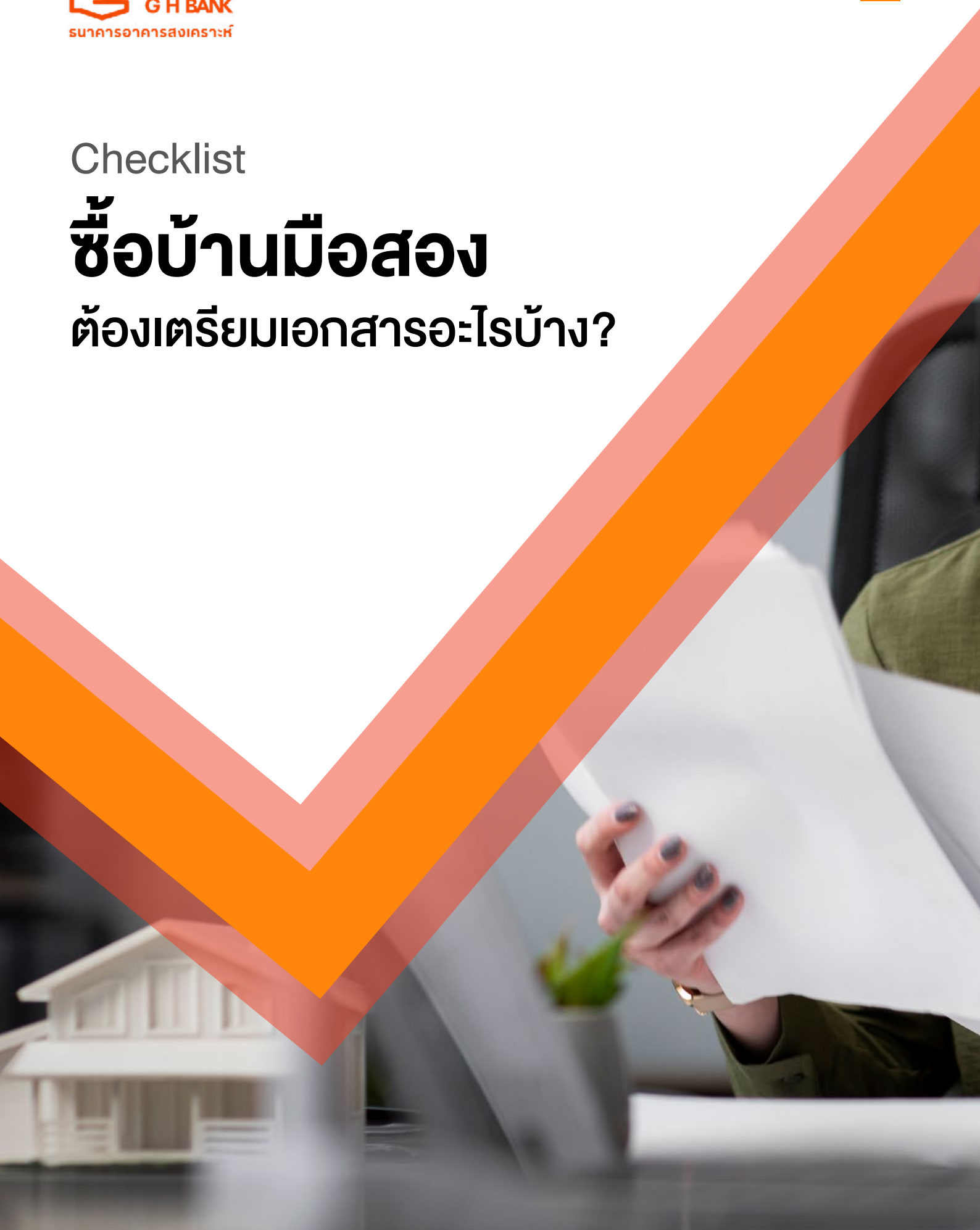


Checklist

ซื้อบ้านมือสอง

ต้องเตรียมเอกสารอะไรบ้าง?



ในการซื้อบ้านมือสอง ไม่ว่าคุณ会选择ซื้อกับเจ้าของบ้านโดยตรง หรือซื้อผ่านทริพย์รองขาย NPA ของธนาคาร ก็สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำไปซื้อบ้านมือสองได้

หากคุณกำลังวางแผนในการซื้อบ้านมือสอง และต้องการยื่นขอสินเชื่อกับ รอส. มาเตรียมเอกสารให้พร้อม เพื่อให้กระบวนการซื้อบ้านมือสองของคุณ ได้รับการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่รวดเร็วกับ Checklist นี้เลย

เอกสารที่ต้องเตรียม ในการขอสินเชื่อซื้อบ้านมือสอง

การเตรียมความพร้อมด้านเอกสารสำหรับซื้อบ้านมือสอง จะมีรายละเอียดที่มากกว่าซื้อบ้านมือหนึ่ง ซึ่งจำเป็นต้องเตรียมให้ครบถ้วน เพื่อทำให้การดำเนินการขอสินเชื่อซื้อบ้านมือสองกับธนาคารไปเป็นตามขั้นตอน และช่วยให้ได้รับการอนุมัติสินเชื่อที่รวดเร็ว

1. เอกสารส่วนตัวของผู้ขอสินเชื่อ

- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน / บัตรประจำตัวข้าราชการ / บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ฉบับจริงและสำเนา)
- ☐ ทะเบียนบ้านทุกหน้า (ฉบับจริงและสำเนา)
- ☐ ทะเบียนสมรส - บัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี) / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร / ใบแจ้งความแยกกันอยู่ (ฉบับจริงและสำเนา)
- ☐ ใบเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล แล้วแต่กรณี (ฉบับจริงและสำเนา)

2. เอกสารแสดงรายได้ของผู้ขอสินเชื่อ

สำหรับผู้ขอสินเชื่อที่ประกอบอาชีพประจำ เช่น ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ พนักงานธุรกิจเอกชน เป็นต้น

- หนังสือรับรองเงินเดือน หรือหนังสือรับรองสิทธิสวัสดิการ (ฉบับจริง)
- สลิปเงินเดือน หรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน (ฉบับจริง)
- Statement เงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน จนถึงปัจจุบัน (ฉบับจริง)
- กรณีรับเงินเดือนเป็นเงินสด ใช้หลักฐานการนำส่งประกันสังคมหรือหลักฐานการชำระภาษี ภงด.1ก. ย้อนหลัง 3 เดือน (ฉบับจริง)
- กรณีประกอบอาชีพข้าราชการและรัฐวิสาหกิจ และทำงานอยู่ในองค์กรที่มีสวัสดิการยืมกู้บ้าน กับ รอส. ใช้หนังสือผ่านสิทธิสวัสดิการ ที่มาจากหน่วยงานต้นสังกัด หรือฝ่ายบุคคลของทาง หน่วยงาน (ฉบับจริง)

สำหรับผู้ขอสินเชื่อที่ประกอบอาชีพอิสระ และเจ้าของธุรกิจ

- บัญชีเงินฝากย้อนหลัง 12 เดือน (ฉบับจริง)
- Bank Statement แสดงการเคลื่อนไหว / หลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่นๆ (ฉบับจริง)
- ทะเบียนการค้า / ทะเบียนพาณิชย์ / ห้างหุ้นส่วน
- ภาพถ่ายกิจการ
- หลักฐานการเสียภาษีเงินได้ย้อนหลัง 1 ปี
- ใบเสร็จซื้อ-ขาย สินค้า (บางส่วน) / บิลดูลงบงกำไรขาดทุน ย้อนหลัง 3 ปี (ถ้ามี)
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)
- หนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน / หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทจำกัด พร้อมบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

3. เอกสารหลักประกัน และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า ต้องเป็นสำเนาที่ได้รับ การรับรองจากเจ้าพนักงานที่ดินจำนวน 2 ชุด (โดย 1 ชุดสำหรับเจ้าหน้าที่สินเชื่อ และอีก 1 ชุด สำหรับเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน) อายุไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่ไปขอคัดรับรองสำเนาจาก สำนักงานที่ดิน
- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ
- สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน (ก.ด. 13)
- หลักฐานการเป็นเจ้าของบ้าน เช่น สำเนาใบคำขอ เลขหมายบ้าน
- สำเนาบัตรประชาชนผู้มีกรรมสิทธิ์ (ด้านหลังโฉนด) ทุกท่าน
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีกรรมสิทธิ์ (ด้านหลังโฉนด) ทุกท่าน
- ใบอนุญาตปลูกสร้าง / ต่อเติม
- แบบแปลน
- ใบประมาณการปลูกสร้าง / สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง

เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องนำเอกสารส่วนตัวและรายได้มาแสดงต่อ ธนาคารด้วย
- ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ

ทั้งนี้ ธนาคารอาจมีการขอเอกสารของผู้ขอสินเชื่อเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาให้สินเชื่อ ของธนาคาร

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ การประมูลบ้านมีลอสองกับ รอส. ได้ที่

Tel:

02 645 9000 กด 5

Line:

@GHBALLHOME

Facebook:

www.facebook.com/ghbank

Web:

<https://www.ghhomecenter.com>

“ให้ทุกความฝันมีบ้านเป็นจริงได้
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขอเคียงข้างทุกคนที่มีฝัน ”