

# อยากมีบ้านต้องรู้!

ควรพิจารณาสิ่งใดก่อนตัดสินใจซื้อบ้าน

มาสำรวจบ้านที่คุณจับตามองไว้  
Check ทุกข้อควรพิจารณาสำหรับการเลือกซื้อบ้าน





บ้านที่ดีไม่ใช่เพียงแค่มิติโซนสวยงามเท่านั้น  
แต่ต้องตอบโจทย์กับการใช้ชีวิตมากที่สุด  
ก่อนซื้อจึงต้องสำรวจปัจจัยต่างๆ ด้วยความรอบคอบ

*Checklist ฉบับนี้ถูกสร้างขึ้นเพื่อให้คุณทราบว่า  
“บ้านหลังนี้เหมาะสมกับคุณมากแค่ไหน”*

มาสำรวจบ้านที่คุณจับตามองไว้  
Check ทุกข้อควรพิจารณาสำหรับการเลือกซื้อบ้าน

**เรามาดูกันเลยว่า  
ควรพิจารณาสิ่งใด ก่อนตัดสินใจซื้อบ้าน!  
เพื่อไม่ให้พลาดตอนอยู่จริง!**

# ควรพิจารณาสิ่งใด ก่อนตัดสินใจซื้อบ้าน!

## Checklist วิเคราะห์บ้านหลังที่ .....

รายละเอียดเพิ่มเติม...

### เรื่องที่ 1

#### ตรวจสอบภาพรวม

ราคาบ้านจริง  บาท

ค่าส่วนกลางรายปี  บาท

**ที่อยู่** \*เขต ที่อยู่คร่าวๆ หรือแลนด์มาร์กสำคัญใกล้ๆ

**ชื่อโครงการ** \*สำหรับบ้านที่อยู่ในโครงการ

NOTE: อย่าลืมสำรวจความน่าเชื่อถือของโครงการ การดูแลจัดการ การจ้างนิติบุคคล และบริการหลังการขาย ว่ามีประสิทธิภาพมากแค่ไหน โดยสามารถตรวจสอบจากโครงการอื่นๆ ในเครือเดียวกัน

#### ขนาดพื้นที่

ขนาดที่ดินรวม  ตร.ม. **จำนวนห้องทั้งหมด**  ห้อง

พื้นที่ใช้สอย  ตร.ม. **ห้องนอน**  ห้อง

สวนหน้าบ้าน  ตร.ม. **ห้องน้ำ**  ห้อง

**ห้องนั่งเล่น**  ห้อง

**ที่จอดรถ**  **ห้องครัว**  ห้อง

จำนวนที่จอดรถ  คัน **ห้องเอนกประสงค์**  ห้อง

**ห้องอื่นๆ**  ห้อง

## เรื่องที่ 2

### สิ่งอำนวยความสะดวกโดยรอบ

#### ความสะดวกในการเดินทาง

- |                    |                       |      |                       |     |                       |       |
|--------------------|-----------------------|------|-----------------------|-----|-----------------------|-------|
| BTS                | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| MRT                | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| BRT                | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| ทางด่วน            | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| ป้ายรถสาธารณะ      | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| สถานีรถโดยสารอื่นๆ | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
- ระบุ: .....

#### สถานที่อำนวยความสะดวกโดยรอบ

- |                   |                       |      |                       |     |                       |       |
|-------------------|-----------------------|------|-----------------------|-----|-----------------------|-------|
| ห้างสรรพสินค้า    | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| โรงพยาบาล         | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| รร. / มหาวิทยาลัย | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| ตลาดสด            | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| สถานีตำรวจ        | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| สถานีดับเพลิง     | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |
| สวนสาธารณะ        | <input type="radio"/> | ใกล้ | <input type="radio"/> | ไกล | <input type="radio"/> | ไม่มี |

## เรื่องที่ 3

### ความปลอดภัยรอบนอกโครงการ

- ไม่อยู่ในซอยเปลี่ยว
- ไม่มีประวัติน้ำท่วมในพื้นที่ และละแวกใกล้เคียง
- ไฟทางส่องสว่างเพียงพอ
- ห่างไกลพื้นที่ก่อสร้าง หรือโรงงาน

\*ระวังภัยด้านมลภาวะทางอากาศ และทางเสียง



## เรื่องที่ 4 บริการพิเศษจากโครงการ

### ความปลอดภัย

NOTE: อย่าลืมสอบถามเวลาการเดินทางสำรวจรอบๆ โครงการ  
ของเจ้าหน้าที่

- รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- กล้อง CCTV
- ระบบเตือนอัคคีภัย
- ไฟทางส่องสว่างเพียงพอ

### พื้นที่ส่วนกลาง

- ฟิตเนส
- สระว่ายน้ำ
- Clubhouse
- สวนสาธารณะ
- รถรับส่งภายในโครงการ

## เรื่องที่ 5 การจัดวางโครงสร้างและวัสดุ

### ข้อมูลวัสดุ

ข้อมูลวัสดุ	
สีกำแพง	
พื้นบ้าน	
พื้นห้องน้ำ	
พื้นลานจอดรถ	
สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ	
ประตู	
หน้าต่าง	
อื่นๆ	

## ข้อมูลโครงสร้าง

ระบบโครงสร้าง	
ระบบฐานราก	
ระบบผนัง	
ระบบบ้านเย็บ	
อื่นๆ	

### ทิศทางที่แดดเข้ากระทบตัวบ้าน

- ทิศตะวันออก
- ทิศตะวันตก
- ทิศเหนือ
- ทิศใต้

\*แดดเข้าจากทิศตะวันออกจะดีที่สุด อุณหภูมิของบ้านจะไม่สูงจนเกินไป

## เรื่องที่ 6 ข้อจำกัดตัวบ้าน

- |                |                                       |  |
|----------------|---------------------------------------|--|
| การเลี้ยงสัตว์ | <input type="radio"/> ได้             | <input type="radio"/> ไม่ได้           |
| การต่อเติม     | <input type="radio"/> ได้             | <input type="radio"/> ไม่ได้           |
| สำรวจแนวเวนคืน | <input type="radio"/> อยู่ในแนวเวนคืน | <input type="radio"/> อยู่นอกแนวเวนคืน |

\*ควรอยู่นอกแนวเวนคืน มิฉะนั้นอาจต้องรับความเสี่ยงการถูกเวนคืนพื้นที่จากรัฐบาลในอนาคตได้

## เรื่องที่ 7 เงื่อนไขพิเศษ

\*ส่วนลดเพิ่มเติม, เงื่อนไขจากราชการ, เฟอร์นิเจอร์แถม, ของแถมพิเศษต่างๆ ฯลฯ

มี

โปรดระบุ: .....

ไม่มี



### เลือกบ้านถูกใจไม่ใช่แค่ดีไซน์ แต่รวมถึงสินเชื่อ

เพื่อการเลือกสินเชื่อที่ดีที่สุดสำหรับคุณ ขอแนะนำ eBook  
“เปรียบเทียบสินเชื่อ สำหรับมือใหม่กู้บ้าน” จาก รอส.

**ดาวน์โหลดฟรี!**