

อยากมีบ้านต้องรู้!



ข้อควรพิจารณาพร้อมเช็คลิสต์ ก่อนตัดสินใจซื้อบ้าน

ซื้อบ้านครั้งแรกไม่ต้องกังวล มาสำรวจบ้านที่คุณจับตามองไว้
Checklist สำหรับการเลือกซื้อบ้าน เตรียมพร้อมก่อนตัดสินใจ

“

บ้านที่ดีไม่ใช่เพียงแค่มิติโซนสวยงามเท่านั้น
แต่ต้องตอบโจทย์กับการใช้ชีวิตมากที่สุด
ก่อนซื้อจึงต้องสำรวจปัจจัยต่างๆ ด้วยความรอบคอบ

”



Checklist ฉบับนี้ถูกสร้างขึ้นเพื่อให้คุณทราบว่า
“บ้านหลังนี้เหมาะสมกับคุณมากแค่ไหน”

มาสำรวจบ้านที่คุณจับตามองไว้
Check ทุกข้อควรพิจารณาสำหรับการเลือกซื้อบ้าน

**เรามาดูกันเลยว่า
ควรพิจารณาสิ่งใด ก่อนตัดสินใจซื้อบ้าน!
เพื่อไม่ให้พลาดตอนอยู่จริง!**



เลือกบ้าน... เลือกความสุข

บ้านในฝันของคุณเป็นอย่างไร?

ก่อนตัดสินใจซื้อบ้านหลายคนอาจเฝ้าฝันถึงบ้านในอุดมคติ แต่แต่ละคนมีความต้องการและวิถีชีวิตที่ต่างกัน บ้านที่ดีจึงไม่ใช่แค่บ้านที่สวยงาม แต่ต้องตอบโจทย์การใช้งาน ตรงกับไลฟ์สไตล์ และสร้างความสุขให้กับผู้อยู่อาศัย

ก่อนตัดสินใจซื้อบ้านหลังแรก

- **งบประมาณ :** กำหนดกรอบงบประมาณอย่างชัดเจน โดยคำนึงถึงค่าใช้จ่ายแฝงต่างๆ เช่น ค่าธรรมเนียม ค่าตกแต่ง เฟอร์นิเจอร์ และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาบ้านในระยะยาว
- **ความต้องการของครอบครัว :** วิเคราะห์ความต้องการของสมาชิกในครอบครัวอย่างละเอียด ทั้งในแง่ของจำนวนสมาชิก พื้นที่ใช้สอยที่เพียงพอ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น เพื่อให้บ้านตอบโจทย์การใช้ชีวิตของทุกคน
- **ไลฟ์สไตล์และความชอบส่วนตัว :** เลือกบ้านที่สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์และความชอบของคุณ ไม่ว่าจะ เป็นความสงบ ความสะดวกสบาย หรือความใกล้ชิดธรรมชาติ เพื่อให้บ้านเป็นพื้นที่ที่คุณรู้สึกผ่อนคลาย

เริ่มต้นค้นหา “บ้านที่ใช่” ของคุณ

Checklist วิเคราะห์บ้านหลังที่

รายละเอียดเพิ่มเติม...

เรื่องที่ 1

ตรวจสอบภาพรวม

ราคาบ้านจริง	<input type="text"/>	บาท
ค่าส่วนกลางรายปี	<input type="text"/>	บาท
ค่าใช้จ่ายรายเดือน (ประมาณการ)		
• ค่าน้ำ	<input type="text"/>	บาท
• ค่าไฟ	<input type="text"/>	บาท
• ค่าส่วนกลาง	<input type="text"/>	บาท
• อื่นๆ	<input type="text"/>	บาท

ที่อยู่ *เขต ที่อยู่คร่าวๆ หรือแลนด์มาร์กสำคัญใกล้ๆ

ชื่อโครงการ *สำหรับบ้านที่อยู่ในโครงการ

NOTE: อย่าลืมสำรวจความน่าเชื่อถือของโครงการ การดูแลจัดการ การจ้างนิติบุคคล และบริการหลังการขาย
ว่ามีประสิทธิภาพมากแค่ไหน โดยสามารถตรวจสอบจากโครงการอื่นๆ ในเครือเดียวกัน

ราคาบ้านจริง

- ขนาดที่ดินรวม ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.
- สวนหน้าบ้าน ตร.ม.

ราคาบ้านจริง

- ขนาดที่ดินรวม คัน

ราคาบ้านจริง

- ห้องทั้งหมด ห้อง
- ห้องนอน ห้อง
- ห้องน้ำ ห้อง
- ห้องนั่งเล่น ห้อง
- ห้องครัว ห้อง
- ห้องอเนกประสงค์ ห้อง
- ห้องอื่นๆ ห้อง

เรื่องที่ 2

สิ่งอำนวยความสะดวกโดยรอบ

ความสะดวกในการเดินทาง

BTS	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
MRT	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
BRT	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
ทางด่วน	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
ป้ายรถสาธารณะ	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
สถานีรถโดยสารอื่นๆ	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี

ระบุ

ความสะดวกในการเดินทาง

ห้างสรรพสินค้า	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
โรงพยาบาล	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
รร. / มหาวิทยาลัย	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
ตลาดสด	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
สถานีตำรวจ	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
สถานีดับเพลิง	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
ร้านสะดวกซื้อ	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
ร้านอาหาร	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
สวนสาธารณะ	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
วัด	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี
สนามกีฬา	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ใกล้	<input type="radio"/> ไม่มี

ระบุ

เรื่องที่ 3

ความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมใกล้เคียง

- ไม่อยู่ในซอยเปลี่ยว
- ไม่มีประวัติน้ำท่วมในพื้นที่และละแวกใกล้เคียง
- มีไฟทางส่องสว่างเพียงพอ
- ห่างไกลพื้นที่ก่อสร้างหรือโรงงาน เพื่อหลีกเลี่ยงมลภาวะทางอากาศและเสียง
- ไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว ดินถล่ม
- เป็นชุมชนที่สงบ ปลอดภัย ไม่มีประวัติอาชญากรรมสูง

เรื่องที่ 4

บริการพิเศษจากโครงการ

ความปลอดภัย

- รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- กล้อง CCTV ทั่วโครงการ
- ระบบเตือนอัคคีภัย
- ไฟทางส่องสว่างเพียงพอ
- ระบบ Key Card Access เข้าอาคาร
- สปก. ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

NOTE: อย่าลืมสอบถามเวลาการเดินทางสำรวจรอบๆ โครงการของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

พื้นที่ส่วนกลาง

- ฟิตเนส
- สระว่ายน้ำ
- Clubhouse
- สวนสาธารณะ
- รถรับส่งภายในโครงการ
- พื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง

เรื่องที่ 5

การจัดวางโครงสร้างและวัสดุ

ข้อมูลวัสดุ

สีทาผนัง

พื้นบ้าน

พื้นห้องน้ำ

สีทาผนัง

พื้นลานจอดรถ

สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ

หน้าต่าง

อื่นๆ

ข้อมูลโครงสร้าง

ระบบโครงสร้าง

ระบบฐานราก

ระบบผนัง

ระบบบ้านเย็น

สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ

อื่นๆ

ทิศทางที่แดดเข้ากระทบตัวบ้าน

- ทิศตะวันออก
- ทิศตะวันตก
- ทิศเหนือ
- ทิศใต้

NOTE: *แดดเข้าทิศตะวันออกช่วงเช้าจะดีที่สุด ทำให้บ้านไม่ร้อนจนเกินไป

เรื่องที่ 6

ข้อจำกัดตัวบ้านและเงื่อนไขการอยู่อาศัย

- | | | |
|----------------|---------------------------------------|--|
| การเลี้ยงสัตว์ | <input type="radio"/> ได้ | <input type="radio"/> ไม่ได้ |
| การต่อเติม | <input type="radio"/> ได้ | <input type="radio"/> ไม่ได้ |
| แนวเวนคืน | <input type="radio"/> อยู่ในแนวเวนคืน | <input type="radio"/> อยู่นอกแนวเวนคืน |

*ควรอยู่นอกแนวเวนคืน มิฉะนั้นอาจต้องรับความเสี่ยงการถูกเวนคืนพื้นที่จากรัฐบาลในอนาคตได้

เรื่องที่ 7

เงื่อนไขพิเศษ

*ส่วนลดเพิ่มเติม, เงื่อนไขจากธนาคาร, เฟอร์นิเจอร์เกม, ของแถมพิเศษต่างๆ ฯลฯ

- มี ไประบุ

- ไม่มี



หากคุณกำลังมองหาบ้านในฝัน
Checklist การเลือกซื้อบ้านฉบับสมบูรณ์นี้
จะเป็นตัวช่วยสำคัญที่ทำให้การตัดสินใจเลือกบ้านเป็นเรื่องง่าย

ให้คุณมั่นใจได้ว่าบ้านหลังนี้เหมาะสมกับคุณที่สุด
ด้วยการเช็คทุกรายละเอียดอย่างครบถ้วน
ตั้งแต่เรื่องราคา ทำเล ไปจนถึงคุณภาพวัสดุและมาตรฐานการก่อสร้าง

แม้คุณจะไม่ใช่มืออาชีพด้านอสังหาฯ
แต่ Checklist นี้จะทำให้คุณเทียบชั้นมืออาชีพ
สามารถประเมินตัวเลือกต่างๆ ได้อย่างชัดเจน
เปรียบเทียบข้อดีข้อเสีย แต่หลังได้อย่างเจาะลึก
เพื่อให้ได้บ้านที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ

คุ้มค่าที่สุดกับการลงทุน
เป็นรากฐานให้คุณและครอบครัว
สร้างอนาคตที่มั่นคงและมีความสุขไปด้วยกัน